

Fassade**Glasfassade (Doppelhautfassade)****Innenliegende Schicht**

Raumhohe Fenster mit Isolier-Verglasung – Öffnbare Fensterflügel im Abstand von 2.90 m – Verglasung 0.8–1.1 W/m²K

Innenliegende Vertikallamellen als Blendschutz.

Zwischenraum (Luftraum)

Der Zwischenraum ist zu Reinigungs- und Unterhaltsarbeiten begehbar.

Äussere Glashaut

Vollflächige Verglasung aus Verbundsicherheitsglas.

TECHNIK**Doppelböden**

Alle Büroflächen sind mit einem Hohlraumbodensystem mit zentralem Versorgungskanal ausgerüstet.

Elektroinstallationen

Pro Arbeitsplatz (20 m²) sind folgende Anschlüsse im Versorgungskanal vorgesehen:

3 Stromanschlüsse – 5 Reserveplätze für diverse Dienste

Leuchten, Lampen Büroflächen

Im Gebäuderaster von 2.90 m × 2.90 m im Beton eingelegte Deckenleuchten.

Heizen/Kühlen

Wärme-/Kälteerzeugung

Wärmepumpe/Gas/Wärmerückgewinnung

Wärme-/Kälteverteilung

Die Beheizung und Kühlung erfolgt über TABS (Thermoaktives Bauteilsystem).

Lüftung

Zuluft erfolgt über dezentrale aktive Fassadenlüftungsgeräte. Sie sind in gleichmässigem Raster im Doppelboden entlang der Fassade eingebaut. Die Zulufttemperatur kann an jedem Gerät individuell geregelt werden. Die Abluft erfolgt zentral am Treppenhaukern.

Sanitär

Standard-Apparate in weiss, Armaturen verchromt.

Dusche in Ebene 0

Die Dusche in Ebene 0 dient der Allgemeinbenutzung.

Sprinkleranlagen

Das ganze Gebäude ist mit einer Sprinkleranlage ausgerüstet.

Aufzüge

Zwei Personenaufzüge

Die Aufzüge sind behindertengerecht. Förderlast: 630 kg/8 Personen

Ein Feuerwehraufzug als Personenaufzug

Förderlast: 1'200 kg/12 Personen

INNENAUSBAU BÜROFLÄCHEN

Wände

Büro-Trennwände

Gipskartonständerwände (44 Laufmeter/Geschoss): – Oberfläche gestrichen –
Türen aus Holz (6 Türen/Geschoss)

Wände Treppenhauskern – Oberfläche Stuccolustro – abwaschbar

Bodenbeläge

Hohlraum-Unterlagsboden mit Teppichbelag, Kugelgarn.

Decke

Weissputz gestrichen.

Teeküchen

Vierteilige Küchenkombination pro Bürogeschoss, z.B. Typ Forster.

INNENAUSBAU LIFTVORPLÄTZE

Wände

Grossflächige Stahlverkleidungen Oberfläche Stahlplatten schwarz lasiert und farblos lackiert.

Bodenbeläge

Fugenloser, weisser Bodenbelag

Decke

Rasterlichtdecke

INNENAUSBAU WC-ANLAGEN

Wände

Oberfläche Stuccolustro – abwaschbar

Bodenbeläge

Granadur weiss

Decke

Weissputz gestrichen.

INNENAUSBAU TREPPENHAUS

Wände

Beton lasiert

Bodenbeläge

Treppenläufe und Podeste in Beton

Treppengeländer

Stahlplatten verschweisst – Oberfläche schwarz lasiert und farblos lackiert